

November 2008



## Accunia Invest A/S

*Investeringsbeskrivelse*

### **SELSKABETS FORMÅL**

Accunia Invest vil erhverve særlige investeringsprojekter med videresalg til affluentsegmentet for øje.

Da aktiviteten er udskilt i et selvstændigt selskab, kan Accunias kunder deltage i værdiskabelsen, mens projekterne udvikles.

Investorerne i Accunia Invest får samtidig spredt deres risiko over flere projekter, og Accunia kan foretage den initiale investering, uden den endelige kreds af investorer forinden er samlet.

Markedsmæssigt vil selskabet være placeret til at udnytte det vakuum, bankerne har efterladt ved deres tilbagetrækning fra dele af kapitalmarkedet.

### **PROJEKTER**

Accunia Invest vil typisk investere i projekter, der efter en udviklingsperiode får en mere indkomstgenererende karakter.

Konkrete eksempler over tid kan være fast ejendom, vindmøller, solcelleanlæg og muligvis skibe.

Projekter, der kun løber en kort periode, eller hvor der hverken er en udviklingsfase eller nogen egentlig værdiskabelse ved udarbejdelse af et prospekt, vil ikke egne sig til Accunia Invest.

I modsætning til næsten alle andre udbydere af særlige investeringer vil Accunia Invest ikke koncentrere sig om en bestemt aktivtype, men vil frit bevæge sig ind i de områder, der giver det bedste afkast.

Hvis en aktivklasse – for eksempel ejendomme – er kommet for højt op i pris, vil Accunia ikke være låst fast i et forretningssystem, der bliver ved med at udbyde dem.

### **STRUKTUR**

Accunia Invest vil fungere som et selvstændigt selskab med sin egen ejerkreds, bestyrelse og strategi.

Accunia A/S ejer 100 procent af Accunia Fondsmæglerselskab og er medaktionær i Accunia Invest. Fondsmæglerselskabet er således delvis et søsterselskab til Accunia Invest.

Accunia Fondsmæglerselskab vil af lovmæssige grunde håndtere videresalget af projekter samt den løbende kontakt til investorerne i de projekter, Accunia Invest sælger.

### **ØVRIGE FORHOLD**

Accunia har både placeret en væsentlig del af sine egne midler i Accunia Invest og vil investere i de projekter, selskabet udbyder.

Det samlede beløb, der vil blive tilført Accunia Invest, vil indledningsvis være mellem DKK 25 og 50 mio.

For at sikre omsætteligheden af investorerens aktier vil såvel Accunia A/S som Accunia Invest inden for visse rammer tilbagekøbe aktier i selskabet til 2 procent under indre værdi, hvis en aktionær skulle ønske dette.

Såfremt ovennævnte adgang til at sælge aktier i Accunia Invest har været suspenderet i 3 år, skal selskabet likvideres.